



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174

F: 01 478 7425

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 82 07 87 91 00 00 00 56 7c ea  
Datum in čas podpisa: 13:41, 14.10.2020  
Ref. št. dokumenta: 35409-148/2020/8

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**

[tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si)

OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA

14.10.2020

Prejeto

ŠIF.	ŠTEV.	PRIL.	VR.



Številka: 35409-148/2020/8  
Datum: 14. 10. 2020

**Zadeva:** Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP)

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 18. 9. 2020 prejelo vlogo Občine Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, št. 3503-1/2020-27, z dne 15. 9. 2020, za izdajo odločitve o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu«, (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-76/2020/3,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 5-III-599/2-O-20/ACG,
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-70/2020-3,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-54/2020/2.

Na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« (Uradni list RS, št. 69/2020);
- Pobuda in izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« (IB Studio d.o.o., št. naloge 45/19, marec 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNorg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba

v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegoa izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje SD OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 32/6, 33/11, 34/5, 34/6, 37/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 37/5, 37/6, 39/4, 39/5, 649/12, vse k.o. Miren, v skupni izmeri približno 2,6 ha. SD OPPN v občinskem prostorskem načrtu obsega enoto urejanja prostora MI 56 z namensko rabo prostora gospodarske cone (IG). Območje leži v opuščeni gramoznici, ki jo omejujejo lokalna cesta, obvozna cesta ter kmetijska zemljišča. Dostop je urejen z obvozne ceste Vrtojba-Gornji Miren (državna cesta R3-614). S SD OPPN je na območju predvidena gradnja objektov, namenjenih obrtnim, proizvodnim, skladiščnim, prometnim, poslovnim in trgovskim dejavnostim ter gradnja bencinskega servisa z avtopralnico in spremljajočimi objekti, ureditev parkirišč in zelenih površin. Predvidena je tudi gradnja cestnega priključka, notranjih prometnic in druge pripadajoče gospodarske javne infrastrukture.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje št. 5-III-559/2-O-20/ACG, z dne 23. 6. 2020, v katerem je navedel, da daljinski in neposredni vpliv SD OPPN ne sega v varovana območja narave. ZRSVN zato meni, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu MKGP), Ministrstva za kulturo in Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), ki jih je predložil pripravljavec plana.

ZRSVN je v mnenju, št. 5-III-559/2-O-20/ACG, z dne 23. 6. 2020, navedel, da SD OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

MKGP je podal mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-54/2020/2, z dne 12. 6. 2020, v katerem je navedel, da ima obravnavano območje z občinskim prostorskim načrtom določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Ker načrtovana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, se MKGP do SD OPPN ne bo opredelil.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-76/2020/3, z dne 30. 6. 2020, navedlo, da na območju SD OPPN in v njegovem vplivnem območju ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

DRSV je podal smernice št. 35020-70/2020-3, z dne 14. 7. 2020, v katerih se je opredelil tudi do pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja z vodami. DRSV na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da lahko načrtovane ureditve na območju Gospodarske cone ob obvoznici – zahod v Mirnu pomembno vplivajo na okolje z vidika upravljanja z vodami. Območje navedene gospodarske cone je poplavno ogroženo in sega v območje Mirensko-Vrtojbenske podtalnice. Skladno z navedenim DRSV meni, da je v okoljskem poročilu treba obravnavati vsebine, na podlagi katerih bodo ocenjeni vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, podtalnico in erozijske procese, ob upoštevanju načrtovanih dejavnosti ter varstvenih in ogroženih območij na lokaciji.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN na območju gospodarske cone načrtuje gradnja objektov za proizvodne, obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne dejavnosti, bencinskega servisa s spremljajočimi objekti ter prometne in druge gospodarske javne infrastrukture;
- se s SD OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- SD OPPN ne sega na območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom;
- SD OPPN ne sega na območja kmetijskih ali gozdnih zemljišč;
- je območje SD OPPN poplavno ogroženo, sega na območje Mirensko-Vrtojbenske podtalnice, na območju pa so prisotni tudi erozijski procesi, zato lahko izvedba plana pomembno vpliva na poplavno varnost, podzemne vode in erozijske procese na območju.

**Ministrstvo na podlagi gradiva in predloženih mnenj ugotavlja, da je za SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.**

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin ter določb 9. in 146. člena ZUP, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah, pomembnih za odločitev, vas pozivamo, da se **v 15 dneh** od prejema tega dopisa izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu«.

Pripravila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za SPVO